

Poř. číslo	OI 06	Datum	16.03.2026	Č.j.	JMK 43255/2026
Oprávněný investor (identifikační údaje)		název / IČ:		Gas Storage CZ, a.s./ 27892077	
		druh dotčeného práva		přeprava zemního plynu	
		veřejná technická infrastruktura		podzemní zásobník plynu	
Adresa / sídlo		Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10			

Připomínka:

Na základě Vašeho oznámení ohledně sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a projednání Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území pod Vaší spis. zn. S-JMK 71859/2025 a č. j. JMK 13366/2026 ze dne 3. 2. 2026 Vám sdělujeme následující:

Společnost Gas Storage CZ, a.s., IČ: 27892077, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a připomínky ke změnám zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje uplatňuje jako oprávněný investor.

Koridoru RDD62 VRT Břeclav — hranice ČR/SR (-Bratislava) železniční vysokorychlostní trati zasahuje do oblasti podzemního zásobníku plynu ve vlastnictví společnosti Gas Storage CZ, a.s. (dále je „GS CZ“) Umístění tohoto podzemního zásobníku plynu je vázáno na unikátní geologické podzemní struktury, které se vyskytují pouze na stávajícím místě a nelze je nikam přemístit. Tyto geologické struktury jsou chráněny dle zákona 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a vyhl. MŽP č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, v platném znění, jako chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (dále CHÚZZK), konkrétně území, ve kterých je provozováno zařízení pro uskladňování plynů v přírodních horninových strukturách a v podzemních prostorech (podzemní zásobník plynů). Podle ustanovení § 34 ve spojení s § 19 horního zákona lze v takovém chráněném území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s provozováním podzemních zásobníků plynů jen na základě vyjádření dotčeného orgánu podle horního zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s provozem podzemního zásobníku plynu v chráněném území, je třeba dbát, aby se provoz daného podzemního zásobníku plynu co nejméně narušil. Jak je vysvětleno níže, projednávaná změna č. 5 ZUR JMK významným způsobem provoz podzemního zásobníku plynů omezí. Plocha chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (v mapě vyznačena světle zelenými uzavřenými polygony) je rovněž územím, na něm společnost GS CZ provádí ve veřejném zájmu a na základě licence Energetického regulačního úřadu činnost skladování zemního plynu, a dále vlastní a provozuje stávající zásobníkové sondy, vysokotlaké plynovody, kabelové rozvody a další související zařízení podzemního zásobníku plynu. Konkrétní záměry jsme znázornili v mapových podkladech červenou barvou. Stávající infrastruktura je v přiložených mapách uvedena taktéž (černou barvou).

V současném pojetí záměr RDD62 výrazně narušuje provozování licencované činnosti podzemní skladování zemního plynu na tomto PZP. Došlo by k zásahu do stávajících součástí PZP a bezpečnostních pásem plynárenského zařízení. Uvažovaný koridor o šíři 600 m:

- _ Zasahuje sondy Hr-203, Hr-152, Hr-133, Z-39, Z-38, Z-73A a Hr-188, které by se nacházely v trase vysokorychlostní tratě. _ Zasahuje vysokotlaké plynovody, elektrické a datové kabely a další součásti a příslušenství podzemního zásobníku plynu.

Žádáme, aby záměr železniční vysokorychlostní trati v žádném případě neomezoval provozování PZP Tvrdonice a neomezoval zásobník plynu v jeho rozvoji a potřeby rozšíření jeho kapacity.

Vyhodnocení připomínky

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pro RDD62 VRT Břeclav – hranice ČR/SR je v Z5 ZÚR JMK vymezena územní rezerva. Stavební zákon neumožňuje udělit výjimku pro rozhodování v koridoru vymezení územní rezervy, jak ČBÚ požaduje.

V příloze č. 3 dokumentace SEA *Informativní údaje k územním rezervám* je k územní rezervě RDD62 v závěru uvedeno: *Při dalším prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost následujícím environmentálním limitům, které mohou být významně ovlivněny:*

- *minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství*

U územní rezervy RDD62 bude v bodě (439) v *Úkolech pro územní plánování* doplněn požadavek:

minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (zejména chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory) a na plochy Chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (podzemní zásobníky plynu Hrušky I a Tvrdonice).

Zásady územního rozvoje v souladu s § 56 stavebního zákona mohou vymezit územní rezervou, kterou se rozumí plocha nebo koridor, které jsou vymezené pro využití, jehož potřebu a plošné nároky je třeba následně prověřit. Při vymezení územní rezervy se v územně plánovací dokumentaci stanoví její uvažované budoucí využití, popřípadě podmínky pro jeho prověření. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen změnou územně plánovací dokumentace. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V článku (439) textové části Z5 ZÚR JMK jsou uvedeny požadavky na uspořádání a využití území – *vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků VRT Břeclav – hranice ČR/SR (– Bratislava) včetně všech souvisejících staveb*. Z uvedeného vyplývá, že v návrhu ZÚR JMK není vymezován koridor pro realizaci záměru VRT (na základě kterého by mohlo dojít k realizaci stavby), ale je vymezena pouze územní rezerva jako ochrana území před tím, aby zde byly realizovány záměry znemožňující či ztěžující případné budoucí využití pro vysokorychlostní trať. Úkolem pro územní plánování na další období je pak podrobnější stanovení podmínek pro využití koridoru územní rezervy v územních plánech dotčených obcí. Tyto podmínky pro využití koridoru územní rezervy musí být dohodnuty s Ministerstvem dopravy, které stanoví přípustnost jednotlivých činností v koridoru, aby se předešlo „zablokování“ veškerých činností v koridoru. Pokud jde o další rozvoj území zahrnutého do územní rezervy, je na navazujícím stupni územně plánovací dokumentace (územním plánem), aby zpřesnil (zmenšil) územní rezervu v podrobnějším měřítku, než jsou ZÚR JMK způsobem, jímž dojde k vyvážení mezi konkrétními potřebami rozvoje a „vyblokováním“ části území pro případnou realizaci VRT.

Z vyhodnocení vyplývá potřeba úpravy dokumentace.